

# FALLCO**ASTE**

## SERVIZI OFFERTI E LISTINO PREZZI



### **ELENCO SERVIZI**

1. Caricamento avvisi nel PVP e pubblicità legale nel sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)
2. Gestione asta telematica e delle cauzioni mediante FallcoAste
3. Utilizzo della Sala d'Asta

PER LA CORRETTA  
SCELTA DEL  
GESTORE  
DELLA VENDITA  
TELEMATICA, È  
FONDAMENTALE  
AVER PRESENTE  
CHE...

**Zucchetti è la prima software house in Italia (fonte IDC) e la prima italiana in Europa.**

Il Ministero di Giustizia ha dettato regole tecniche eguali per tutti i Gestori, Zucchetti le ha fatte proprie ma ha adottato la tecnologia e la sicurezza informatica che solo il gruppo Zucchetti può offrire.

**Ecco perchè chi sceglie Zucchetti, sceglie un gestore...**

- certificato dal Ministero di Giustizia;
- affidabile;
- strutturato;
- di comprovata esperienza in materia di software;
- dotato delle migliori tecnologie in termini di sicurezza.

**Inoltre...** è possibile integrare FALLCOASTE con gli altri moduli della linea FALLCO per informatizzare tutte le attività: gestione della procedura, deposito telematico degli atti per il PCT, interazione col PVP per pubblicità e vendite, dialogo con i creditori e gli offerenti.

## FALLCO ASTE E LA BLOCKCHAIN

Fallco Aste è il primo gestore della vendita ad adottare questa tecnologia a beneficio del delegato alla vendita/Tribunale e dei partecipanti.

Al termine dell'asta, come previsto dall'art. 23 DM 32/2015, il gestore della vendita deve predisporre un report sull'andamento della gara che il Professionista delegato alla vendita deposita in Tribunale.

Questo report, **per le vendite immobiliari provenienti dal PVP**, adesso è ANCHE salvato in blockchain in una duplice versione:

- **report blockchain "lato PROFESSIONISTA"**: il report integrale la cui immodificabilità è garantita ANCHE dal salvataggio in blockchain sull'andamento della gara che il Professionista può allegare alla documentazione di gara a beneficio del Tribunale;
- **report blockchain "lato OFFERENTE"**: al termine dell'asta, Fallco genera un report analitico (con i nomi degli offerenti oscurati), salvato in Blockchain, che viene messo a disposizione di tutti i soggetti che sono stati ammessi alla gara telematica e che riassume lo svolgimento delle operazioni di gara **così come previsto dagli artt. 20 e 22 del D.M. 32/2015.**

L'adozione di questa tecnologia nel mondo delle aste giudiziarie telematiche offre la possibilità a tutti gli attori della procedura di verificare in maniera trasparente ed immodificabile lo svolgimento delle operazioni di gara e consente l'immediato decorso dei termini per la proposizione di eventuali reclami o opposizioni, garantendo quindi celere stabilizzazione degli effetti della vendita.



**NEGLI IMPORTI INDICATI NELLE PAGINE SEGUENTI SONO INCLUSI ANCHE I SERVIZI ASSISTENZA, PER LA CORRETTA GESTIONE DELLA VENDITA TELEMATICA:**

- **ASSISTENZA TELEFONICA**: fornita da oltre 50 addetti nel call center;
- **ASSISTENZA "DA REMOTO"**: utilizzando i sistemi di teleassistenza del Gruppo Zucchetti.

# 1. CARICAMENTO AVVISI SU PVP E PUBBLICITÀ LEGALE

DESCRIZIONE SERVIZIO	COSTO
<b>Pubblicità legale ex art. 490 2° comma c.p.c.</b> (Replica degli avvisi di vendita caricati sul PVP sui nostri siti iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti da soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 3 e 4 del D.M. 31.10.2006)	<b>Gratuita</b>  Qualora si riceva anche l'incarico di Gestori della Vendita Telematica
<b>Caricamento avviso di vendita nel PVP</b> <i>(Con nomina di ZSG come ausiliario/commissionario)</i>	<b>Euro 25 + iva</b>  Per ciascun caricamento effettuato sul PVP
<b>Servizio assistenza ai professionisti</b>	<b>Gratuita</b>  Nelle modalità descritte a pag. 2

## 2. GESTIONE DELL'ASTA TELEMATICA E DELLE CAUZIONI MEDIANTE FALLCO ASTE

	DESCRIZIONE SERVIZIO	COSTO
<b>A.</b>	<b>Utilizzo di FALLCO ASTE per le aste di:</b> - beni IMMOBILI - beni MOBILI REGISTRATI (valore > 25mila euro) - AZIENDE, partecipazioni aziendali e simili  <i>(Nessun costo previsto a carico dell'aggiudicatario)</i>	<b>Si propongono 3 soluzioni alternative</b> (a scelta del professionista)  <b>Soluzione A):</b> Euro 105 + iva (per ogni lotto e per ciascun esperimento di vendita)  <b>Soluzione B):</b> Euro 215 + iva (per ogni lotto e con 3 esperimenti di vendita)  <b>Soluzione C):</b> Euro 330 + iva, (per ogni lotto, da pagarsi solo in caso di aggiudicazione del lotto, e con illimitati esperimenti di vendita)
<b>B.</b>	<b>Utilizzo di FALLCO ASTE per le aste di:</b> - beni MOBILI - beni MOBILI REGISTRATI (valore < 25mila euro)  <i>(Nessun costo previsto a carico dell'aggiudicatario)</i>	Per ciascun caricamento effettuato sul PVP Importo calcolata sul prezzo di aggiudicazione del bene: <ul style="list-style-type: none"> <li>• da 5001 a 100.000 euro: 5%</li> <li>• da 100.001 a 200.000 euro: 3%</li> <li>• da 200.001 a 500.000 euro: 1%</li> <li>• sopra i 500.001 euro: 0,5%</li> </ul> Per vendite con prezzo base inferiore ad euro 5000 il prezzo applicato sarà di euro 100+iva a lotto.
<b>C.</b>	<b>Utilizzo di FALLCO ASTE per le aste di:</b> - crediti Iva, crediti tributari, crediti erariali	<b>Euro 125 + iva</b> per ciascun lotto messo in asta, per ogni esperimento
	<b>Servizio assistenza ai professionisti</b>	<b>Gratuita</b> nelle modalità descritte a pag. 2

**GESTIONE CAUZIONI:**  
 utilizzo del conto corrente Zucchetti Software Giuridico

### DESCRIZIONE SERVIZIO

**Utilizzo del CONTO CORRENTE:**

**iban: IT69S0306911885100000001972**  
**intestato a: Zucchetti Software Giuridico srl**

**Per la gestione delle cauzioni:** l'utilizzo del conto corrente Zucchetti garantisce la **segretezza** circa la presenza di offerte sino alla data fissata per la gara. Le cauzioni saranno abbinate alle offerte pervenute telematicamente e verrà rilasciata una **certificazione** riguardo la presenza delle somme sul nostro conto.

Ci occuperemo personalmente della **restituzione** delle cauzioni agli utenti non aggiudicatari e al **giroconto** di quanto versato dal vincitore sul conto corrente della procedura.

### COSTO

**Euro 20 + iva**

a lotto e per ciascun esperimento di vendita

### 3. UTILIZZO DELLA SALA D'ASTA

DESCRIZIONE SERVIZIO	COSTO
<b>Utilizzo della Sala d'Asta</b>	L'adozione del modello organizzativo della c.d. "Sala asta" potrebbe comportare una modifica delle condizioni economiche sopra esposte in ragione delle richieste del Tribunale (es num. locali, num personale di assistenza, ecc) e della copertura dei costi di gestione della Sala (es. locazione, linee internet, sistema videoripresa, personale ecc)

#### ELENCO SALE D'ASTA IN COLLABORAZIONE CON ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO :





Via Enrico Fermi 134,  
36100 Vicenza  
**T** +39 0444/346.211  
**F** +39 0444/142.9743  
**Email** aste@fallco.it  
**Pec** zucchettisoftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

**[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)**

**Vendite giudiziarie di beni immobili e mobili**